



Un proyecto paso a paso con GRO Capital

Hablemos de construcción



¿Qué es este documento?

Este archivo es una **guía visual RESUMIDA** para que conozcas todo lo que entregamos en GRO Capital durante el proceso de construir tu hogar. Nuestro objetivo es que tengas **certeza, claridad y confianza** desde el primer contacto.

Aquí podrás ver:

- Las **etapas** desde el diseño hasta la entrega.
- Los **entregables reales** que te damos en cada fase.
- La forma en la que organizamos el **proceso** y garantizamos la calidad.
- Una **visión concreta** del valor que obtienes por tu inversión.

Nuestra metodología: por etapas y con acuerdos claros

El proceso se divide en **3 grandes bloques**: Para avanzar al siguiente, se firma un acuerdo donde definimos tiempos, pagos, entregables y condiciones.

- a) DISEÑO + PRESUPUESTO + PLAN DE OBRA.
- b) CONSTRUCCIÓN INTEGRAL.
- c) MANTENIMIENTO INTEGRAL.

BLOQUE 1: DISEÑO + PRESUPUESTO + PLAN DE OBRA

Acuerdo 1: Servicio de Diseño y Planeación

Objetivo:

Convertir tu idea en un proyecto listo para construir: funcional, visual y presupuestado.

Entregables:

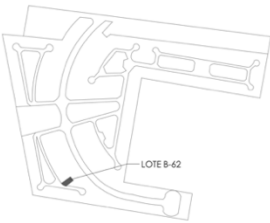
Sección	Entregable	Descripción	Tiempo
1.1 Presupuesto paramétrico.	- Programa arquitectónico - Estimación base	Nos cuentas todo lo que quieres que tenga tu casa y lo zonificamos. Costo aproximado por m ² según el diseño que buscas.	1 semana
1.2 Concepto Arquitectónico, visualización.	- Propuesta inicial - Planos preliminares - Renders	Esquema general: estilo, distribución, medidas base, imágenes que muestran la idea de tu casa.	3 a 5 semanas (3 revisiones aprox)
1.3 Proyecto Ejecutivo	- Planos finales	Arquitectónico, estructural, eléctrico, hidráulico, etc.	2 a 4 semanas
1.4 Presupuesto analítico.	- Presupuesto detallado.	Documento con costos específicos del proyecto desarrollado.	1 a 2 semanas
1.5 Cronograma preliminar.	- Cronograma básico	Etapas clave de obra y duración estimada.	1 semana
1.6 Entrega Visual	- Documento ilustrado	Resumen con todo el desarrollo anterior para toma de decisiones. Concluye la etapa de diseño y planeación.	1 semana
Tiempo total			2 a 3 meses

1.1 Presupuesto paramétrico.

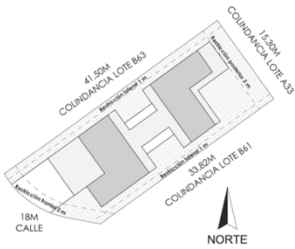
PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PRESUPUESTO PARAMÉTRICO PROYECTO CLIENTE - CONTACTO -		 Arquitectura & Bienes Raíces	
		PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	
		2 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, baño de visitas, terraza techada, alberca, lavandería, pasillos y circulaciones, cochera para 2 autos, jardín, bodega/cuarto de máquinas	
		<table border="1"> <tr> <td>TOTAL DE M2 ESTIMADOS</td> <td>280</td> </tr> </table>	
TOTAL DE M2 ESTIMADOS	280		
ESTIMACIÓN POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NIVEL DE ACABADO			
ESENCIAL		COSTO POR M2 \$ 12,000	\$ 3,360,000.00
Funcional, resistente, sin lujos.			
CONFORT		\$ 15,000	\$ 4,200,000.00
Estético, duradero, buena experiencia			
STAR		\$ 18,000	\$ 5,040,000.00
Diseño y acabados de alto nivel			
*EL PRESENTE PRESUPUESTO ES ÚNICAMENTE DEL TRABAJO DESORTO DEL PROYECTO, NO INCLUYE SUBCONTRATOS COMO INGENIERÍAS, LICENCIAS, GESTIÓN, ETC. SI SE REQUIERE FACTURA ES MÁS EL IVA. TIENE UNA OFICINA DE CORRESPONDIENTE.			

1.2 Concepto Arquitectónico, visualización.



PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL LOTE



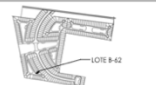
POLIGONAL DEL LOTE



CROQUIS REGIONAL



CROQUIS CONDOMINIO



INFORMACIÓN DEL PREDIO

DIRECCIÓN	LOTE B-42
TABLAJE CATASTRAL	
SUPERFICIE	801.01M2
COLONIA - LOCALIDAD	JARDINES DE LA REUNIÓN
MUNICIPIO	PROGRESO, YUCATÁN

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE	
APELLIDOS	
DOMICILIO	
COLONIA	MÉRIDA, YUCATÁN
MUNICIPIO	

REVISIONES

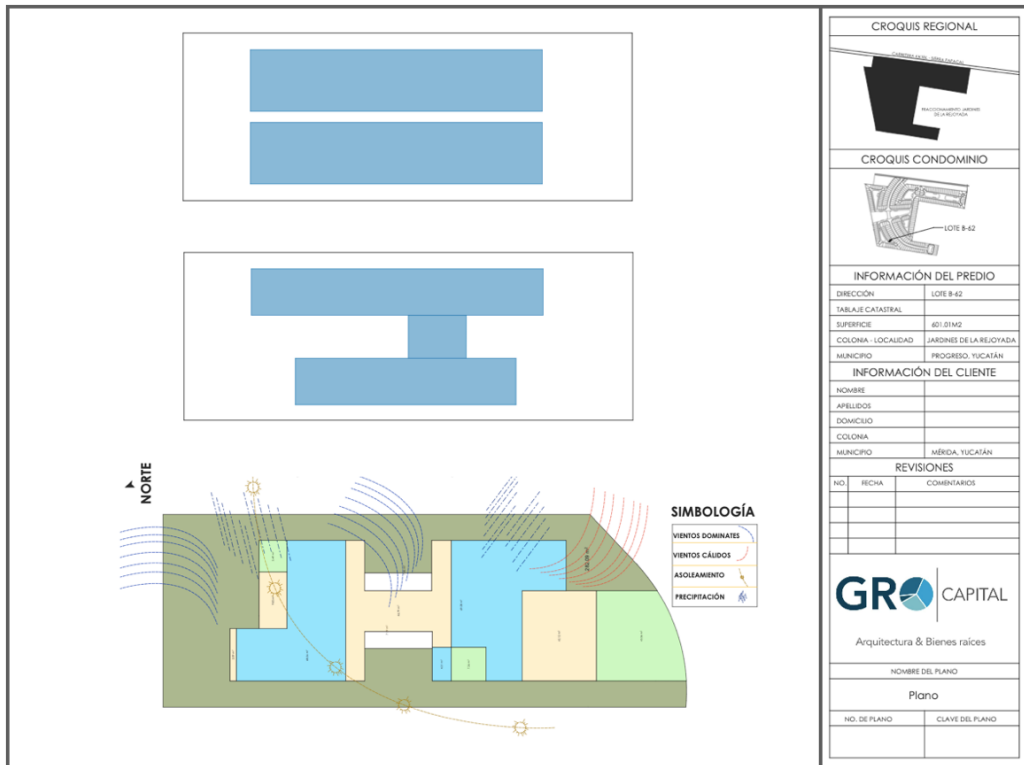
NO.	FECHA	COMENTARIOS

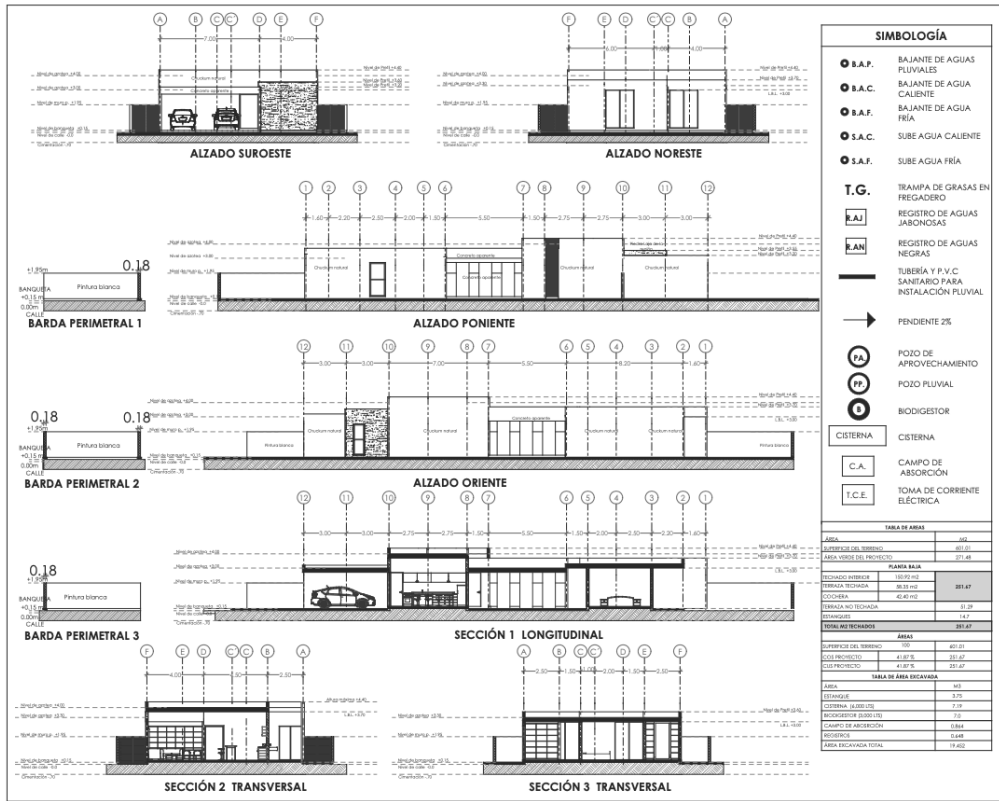

Arquitectura & Bienes raíces

NOBRE DEL PLANO

Plano

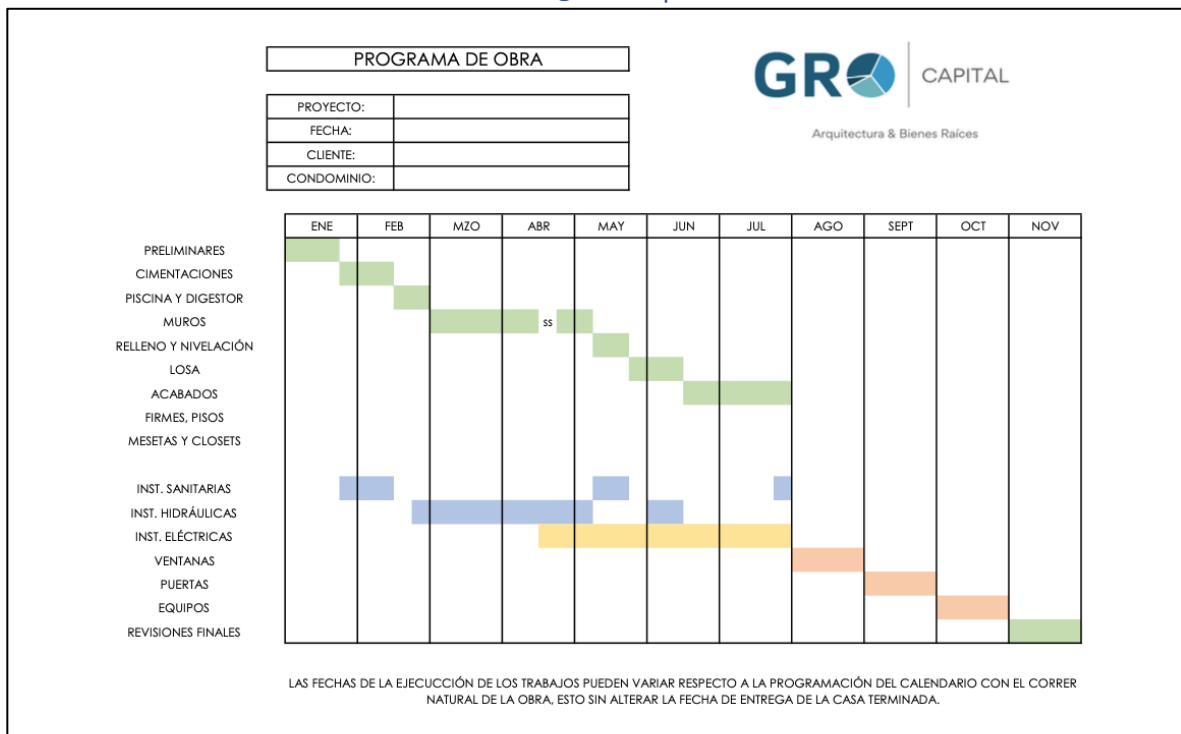
NO. DE PLANO	CLAVE DEL PLANO





1.4 Presupuesto analítico.

1.5 Cronograma preliminar.



BLOQUE 2: CONSTRUCCIÓN INTEGRAL

Acuerdo 2: Construcción Llave en Mano

Objetivo:

Construir tu casa según el diseño aprobado, con seguimiento profesional y sin sorpresas.

Entregables:

Sección	Entregable	Descripción
2.1 Contrato de Obra	Acuerdo formal	Define alcances, tiempos, pagos y garantías, te respaldamos después de la entrega por fallas ocultas.
2.2 Cronograma Ejecutivo	Calendario detallado	Avances mensuales, etapas y proceso de obra.
2.3 Reportes Mensuales	Seguimiento visual	Fotografías + resumen técnico.
2.4 Supervisión y Acabados	Atención personalizada	Visitas a obra y selección de materiales junto al cliente
2.5 Entrega Formal	Casa lista	Limpieza, pruebas de instalaciones, checklist final

2.3 Cronograma ejecutivo

2.3 Reportes mensuales

El siguiente documento contiene a detalle los avances de obra que se han realizado durante el mes de diciembre en el proyecto "CASA TERAL" ubicada en Jardines de rejoyada lote No. B62, en la comisaria de Kikteil, Yucatán, México.



IMAGEN 1: AVANCE DE OBRA

Estamos muy contentos de estar compartiendo de nuevo este reporte con ustedes, recordando que para GRO CAPITAL los clientes son la parte fundamental de nuestra estructura. Para este mes, podremos visualizar un avance mucho mayor que nos permite compartir esa misma alegría con ustedes.

- Nos encontramos actualmente concluyendo el mes de diciembre con un avance positivo en la obra, al día de hoy podremos notar las actualizaciones más notorias en los acabados y procesos de vestidura de la casa, por ejemplo, con los aparatos eléctricos. Se podrán observar los detalles en los muros y pisos, así como la combinación de ambos elementos.
- La colocación de pisos y muebles de baño ha sido nuestra prioridad para este mes, además de continuar con la preparación final para la alberca y el espejo de agua.
- Las mesetas para baños y cocina esta coladas y terminadas, así como el firme de cochera y del cuarto de servicios.

31 DE DICIEMBRE DEL 2024



- Para este mes el avance general es mucho más notorio siendo los muros, pisos y material eléctrico los que resalten en las fotografías.
- Actualmente los trabajos más relevantes están enfocados en los detalles, acabados en piso, alberca, estancia y cocina, de igual manera se continúa con trabajos de plomería para la instalación de conexiones adecuadas en el funcionamiento automatizado de los aparatos.

Al día de hoy 31 de diciembre del 2024 se tiene un avance de obra del 84 %



IMAGEN 2: ANTES, EN COLOCACIÓN DE PISOS Y RICHEADO



IMAGEN 3: DESPUÉS DE COLOCACIÓN DE PISOS Y RICHEADO EN ALBERCA.

31 DE DICIEMBRE DEL 2024



IMAGEN 4 Y 5: ACABADOS EN CUARTO DE SERVICIO Y ACABADO EN MUROS Y ESPEJO DE AGUA.



IMAGEN 6 Y 7: ANTES Y DESPUÉS DE COLADO DE FIRME EN CUARTO DE SERVICIO, EN LA IMAGEN 4 SE PUEDE OBSERVAR EL ESPACIO YA CON ACABADO.

31 DE DICIEMBRE DEL 2024



IMAGEN 8: VISTA DE FACHADA CON ACABADOS EN MUROS Y FIRME EN COCHERA



IMAGEN 9: VISTA RECIENTE DE PASILLO EN CON JUNTO CON MUROS DE ESTANCIA Y ACABADOS.

31 DE DICIEMBRE DEL 2024



2.5 Entrega Formal





BLOQUE 3: MANTENIMIENTO INTEGRAL (Opcional)

Acuerdo 3: Suscripción Mensual

Objetivo:

Dar seguimiento a tu hogar para conservarlo como nuevo.

Servicios opcionales:

- Visitas periódicas de mantenimiento preventivo
- Atención a pequeños detalles (grifería, pintura, instalaciones)
- Revisión de instalaciones eléctricas e hidráulicas
- Asistencia técnica en caso de fallas



Plan flexible

